

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.tarnowiec.eu](http://www.tarnowiec.eu)

---

## **Tarnowiec: Kompleksowa termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu**

**Numer ogłoszenia: 340770 - 2013; data zamieszczenia: 23.08.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gminny Ośrodek Kultury w Tarnowcu , Tarnowiec 30, 38-204 Tarnowiec, woj. podkarpackie, tel. 13 44 369 36; 44 248 42, faks 13 44 240 11.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Gminna Instytucja Kultury.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kompleksowa termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie Kompleksowa termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu finansowane jest ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie. Kody Wspólnego Słownika Zamówień: 45000000-7 roboty budowlane 45321000-3 izolacja cieplna stropów 45324000-4 roboty w zakresie okładziny tynkowej 45421130-4 instalowanie drzwi i okien 45111220-6 roboty w zakresie usuwania gruzu. 1. Zakres robót obejmuje: a) Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych o powierzchni 590 m<sup>2</sup> obu budynków Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu styropianem o grubości 15 cm, wraz z wykończeniem tynkiem akrylowym, b) Wykonanie docieplenia stropu o powierzchni 272 m<sup>2</sup> nad ostatnią kondygnacją budynku starszego wełną mineralną o grubości 20 cm wraz z zabudową z płyt OSB, c) Montaż 3 szt. nowych okien PCV w starszym budynku, d) Montaż 3 szt. nowych drzwi aluminiowych w starszym budynku. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem, opisem przedmiotu zamówienia, w tym postanowień umowy i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie. 3. Przedstawiona w ofercie cena za wykonanie zamówienia stanowić będzie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu wykonania zamówienia, w tym również koszty związane z: a) kompleksowym zrealizowaniem przedmiotu zamówienia, b) ubezpieczeniem placu budowy, c) uporządkowaniem miejsc realizacji robót d) usuwaniem ewentualnych kolizji wynikłych przy realizacji inwestycji, e) organizacją placu budowy, f) zabezpieczeniem robót pod względem BHP, g) zabezpieczeniem zasilania energią elektryczną, wodę i innymi mediami potrzebnymi do realizacji zamówienia oraz opłatami z tym związanymi, h) naprawa ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji zadania, i) wszelkimi pracami koniecznymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem robót. 4. Roboty wykonane zostaną zgodnie z dokumentacją przetargową i obowiązującymi przepisami. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy - Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia. 5. Wykonawca może dokonać wizji lokalnej placu budowy w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia (sprawdzenie i dokonanie ewentualnej weryfikacji ilości robót wynikających z opracowanego przedmiaru robót) oraz zawarcia w cenie wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego

ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polską Normą oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót. Przeprowadzenie wizji lokalnej placu budowy jest możliwe w dni robocze od godz. 9.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu z Panem Bartłomiejem Smyka tel. 885555205 6. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, zdarzeń nagłych i losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. 7. Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej Zamawiającemu. 8. Wywiezienie gruzu oraz pozostałych odpadów wraz z ich utylizacją oraz koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie będzie wskazywał miejsca składowania. 9. Wykonawca odpowiada i zapewnia własnym staraniem właściwą organizację placu budowy i jego właściwe oznakowanie (tablice informacyjne). Wszystkie roboty winny być wykonywane nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia. 10. Z uwagi na konieczność przeprowadzenia robót na czynnym obiekcie wszystkie prace budowlane i montażowe prowadzone będą w sposób nie ograniczający funkcjonowania obiektu, z wykonaniem odpowiednich oddzieleń i zabezpieczeń. 11. Zamawiający ustala okres gwarancyjny na wykonane roboty : minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.32.10.00-3, 45.32.40.00-4, 45.42.11.30-4, 45.11.12.20-6.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 2.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w kwocie 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; c) gwarancjach bankowych; d) gwarancjach ubezpieczeniowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze: BS Biecz o/Tarnowiec 53 8627 1040 2005 7001 6919 0001. 4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium w formie innej niż w pieniądzu należy dostarczyć Zamawiającemu do Sekretariatu z dopiskiem Wadium do przetargu nieograniczonego Kompleksowa termomodernizacja Gminnego Ośrodka Kultury w Tarnowcu, przed upływem terminu składania ofert, a kopię dokumentu należy załączyć do oferty. 5. Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określa art. 46 ustawy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunku udziału będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej 1 robotę budowlaną termomodernizacji obiektu o łącznej wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto. Ocena spełnienia warunku udziału będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i wykaz robót.
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunku udziału będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują: przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Ocena spełnienia warunku udziału będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, wykaz osób i oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełnienia warunku udziału będzie dokonywana metodą spełnia lub nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, w którym powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio w kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów. 2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów, zgodnie z formułą: spełnia-nie spełnia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia mogą wykazać, że warunki określone powyżej spełniają łącznie. Żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. 3. W przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo informacji o działalności gospodarczej do oferty należy załączyć odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie). 4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: a) do oferty należy załączyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie); b) wykonawcy, których oferta zostanie wybrana przedłożą przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowę regulującą ich współpracę; 5. Do oferty należy załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 ustawy, albo informację o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - druk nr

5. 6.Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym - druk nr 2. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy uproszczony z podaniem cen jednostkowych, nazwy i producenta oraz wykaz wszelkich materiałów użytych do realizacji umowy.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem: a) zmiany podatku VAT następującej z mocy prawa, b) zmiany adresu i nazwy Wykonawcy bez zmiany podmiotowej, c) zmiana kluczowego personelu Wykonawcy na personel o kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu nie niższym niż wskazane w ofercie Wykonawcy, d) zmiana podwykonawcy jeżeli podwykonawca nie przyczynił się do spełnienia warunku doświadczenia, e) zmiany w dokumentacji na etapie wykonawstwa robót, w szczególności wobec wystąpienia błędów dokumentacji i nieniesienia przez Zamawiającego poprawek lub zmian, f) zmiany terminu rozpoczęcia oraz zakończenia robót w sytuacji gdy wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie jest możliwe do wykonania z przyczyn zależnych od Zamawiającego w terminie, o których mowa w § 2 z uwagi na np. warunki techniczne, organizacyjne robót o czas proporcjonalny do wstrzymania robót. g) zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia zdarzeń o charakterze siły wyższej takich jak: klęski żywiołowe (powódź, pożar, trzęsienie ziemi itp.), działania wojenne, strajki niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec o czas trwania tych zdarzeń. h) ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia związanego z zaniechaniem wykonania robót, zamiana robót lub zmniejszeniem ilości robót, będących przedmiotem zamówienia.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.tarnowiec.eu](http://www.tarnowiec.eu)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Gminny Ośrodek Kultury w Tarnowcu, Tarnowiec 30, 38-204 Tarnowiec.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 09.09.2013 godzina 11:00, miejsce: Gminny Ośrodek Kultury w Tarnowcu, Tarnowiec 30, 38-204 Tarnowiec.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie